



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ПОДПОРОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17 августа 2023 года

№ 1665

г.Подпорожье

О внесении изменений в постановление Администрации Подпорожского муниципального района от 01 февраля 2023 года № 136 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению на территории МО «Подпорожское городское поселение», МО «Винницкое сельское поселение» муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» от 10 августа 2015 года № 1347 «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг Администрацией муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» от 01 февраля 2023 года № 136 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению на территории МО «Подпорожское городское поселение», МО «Винницкое сельское поселение» муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. В приложение к Постановлению (Административный регламент по предоставлению на территории МО «Подпорожское городское поселение», МО «Винницкое сельское поселение» муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, далее – Административный регламент) внести следующие изменения:

1.1.1. В пункте 2.2. Административного регламента:

а) в абзаце восьмом подпункт 1) изложить в следующей редакции:

«1) при личной явке в филиалах, отделах, удаленных рабочих местах ГБУ ЛО «МФЦ»»;

б) Абзац девятый изложить в следующей редакции:

«Заявитель может записаться на прием для подачи заявления о предоставлении услуги следующими способами:

1) посредством ПГУ ЛО – в ГБУ ЛО «МФЦ»;

2) по телефону – в ГБУ ЛО «МФЦ».»;

в) в абзаце десятом слова «Администрации или» исключить.

1.1.2. В пункте 2.2.1. Административного регламента слово «Администрации,» исключить.

1.1.3. В подпункте а) пункта 2.3. Административного регламента слова «Администрацию или» исключить.

1.1.4. Пункт 2.5. Административного регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«Постановление Правительства Ленинградской области от 13 июня 2017 года № 211 «Об установлении случаев, в которых направление документов для выдачи органами исполнительной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию осуществляется исключительно в электронной форме»;

1.1.5. В пунктах 2.6.1. и 2.6.1.1. Административного регламента:

а) в подпункте б) слова «в Администрацию,» исключить;

б) подпункт е) дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае получения от ресурсоснабжающей организации акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, необходимо направление такого документа в формате .pdf с приложением ключа электронной подписи в формате .sig.

В случае получения от ресурсоснабжающей организации акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на бумажном носителе необходимо предоставление такого документа в виде скан-копии»;

в) подпункт ж) изложить в следующей редакции:

«ж) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение

сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда)), подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью (действующей на момент подписания документа), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта»;

г) подпункт и) изложить в следующей редакции:

«и) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» по форме, установленной Приказом Росреестра от 15.03.2022 № П/0082.

Технический план подготавливается в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера (действующей на момент подписания документа), подготовившего такой план, и оформляется в виде файлов в формате XML (далее – XML-документ), созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных. XML-схемы, используемые для формирования XML-документов, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев со дня их размещения на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: [www.rosreestr.gov.ru](http://www.rosreestr.gov.ru).

д) подпункт к) дополнить абзацами следующего содержания:

«договоры аренды земельного участка, субаренды земельного участка, безвозмездного пользования земельным участком, заключенные на срок менее чем один год, в соответствии с частью 2 статьи 26 Земельного кодекса РФ (за исключением органов исполнительной власти и местного самоуправления);

государственные акты, свидетельства, удостоверяющие права на землю, выданные физическим или юридическим лицам до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»».

1.1.6. Пункт 2.9. Административного регламента дополнить пунктами 4), 5) и 6) следующего содержания:

«4) неполное заполнение полей в форме заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заявления о внесении изменений;

5) непредставление документов, предусмотренных пунктом 2.6. Административного регламента;

6) представленные документы утратили силу на день обращения за получением услуги (документ, удостоверяющий личность; документ,

удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за получением услуги указанным лицом).».

1.1.7. Абзац второй пункта 2.13. Административного регламента признать утратившим силу.

1.1.8. В пункте 2.14.1 Административного регламента слова «администрации или» исключить.

1.1.9. В пункте 2.14.4 Административного регламента слова «администрации» заменить словами «ГБУ ЛО «МФЦ»».

1.1.10. В пункте 2.14.7 Административного регламента слова «администрации» исключить.

1.1.11. В подпункте 3) пункта 2.15.3. Административного регламента слова «должностным лицам Администрации или», «Администрации или» исключить.

1.1.12. В подпункте 1) пункта 3.1.1. Административного регламента слова «в ходе личного приема либо» исключить.

1.1.13. Пункт 3.1.4. Административного регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае выявления оснований для отказа в приеме документов, направление заявителю решения об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги».

1.1.14. Пункт 3.7.2. Административного регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«При установлении оснований для отказа в приеме документов, указанных в подпунктах «3», «4», «5», «6» пункта 2.9 настоящего административного регламента, специалист МФЦ выполняет следующие действия:

сообщает заявителю о наличии оснований для отказа в приеме документов;

предлагает заявителю принять меры к устранению имеющихся оснований для отказа в приеме документов, после чего вновь обратиться за предоставлением муниципальной услуги;

выдает уведомление об отказе в приеме ходатайства и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги (приложение 9 к административному регламенту).»

1.1.14. В приложениях 1 и 5 к Административному регламенту слова «выдать на руки в Администрации» исключить.

1.1.15. В приложении 9 к Административному регламенту слова «пунктом 3.4.4.5» заменить словами «пунктом 2.9».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации МО «Подпорожский муниципальный район» по экономике и инвестициям Гречина А.В.

Глава Администрации

А.С. Кялин