

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 30 сентября 2021 года № 643
(приложение)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования Подпорожское городское поселение
Подпорожского муниципального района
Ленинградской области

ПОЛОЖЕНИЕ
о территориальном планировании

Введение

Генеральный план муниципального образования "Подпорожское городское поселение" Подпорожского муниципального района Ленинградской области" (далее – генеральный план) подготовлен на основании постановления администрации муниципального образования "Подпорожский муниципальный район Ленинградской области" от 16 февраля 2018 года № 257.

Генеральный план разработан на цифровых векторных топографических картах масштаба 1:5000, 1:10 000.

Картографические материалы генерального плана Подпорожского городского поселения выполнены с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo 12.5 и содержат картографические слои и семантические базы данных.

Расчетный срок генерального плана – 2039 год, первая очередь – 2029 год.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Подпорожского городского поселения и их основные характеристики

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Назначение объекта	Функциональная зона	Характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
В сфере культуры						
1	Культурно-досуговый комплекс (планируемый к реконструкции)	г. Подпорожье, просп. Ленина, 2	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	Общественно-деловая зона	Площадь помещений 2565 кв. м	Не устанавливаются
В сфере молодежной политики						
2	Подростковый клуб в г. Подпорожье (планируемый к размещению)	г. Подпорожье, просп. Ленина	Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении	Общественно-деловая зона	Площадь помещений 80 кв. м	Не устанавливаются
3	Молодежный центр с кинозалом в г. Подпорожье (планируемый к размещению)	г. Подпорожье, пр. Ленина			Общая площадь 1143,2 кв. м	Не устанавливаются
В сфере физической культуры и спорта						
1	11 спортивных площадок в г. Подпорожье (планируемые к размещению)	Жилые микрорайоны многоэтажной застройки в г. Подпорожье	Обеспечение условий для развития на территории поселения	Зона застройки многоквартирными жилыми домами	Без трибун, общая площадь 7454 кв. м	Не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7
2	Стадион с футбольным полем с искусственным покрытием в г. Подпорожье (планируемый к размещению)	г. Подпорожье, ул. Парковая	физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения	Общественно-деловая зона	Трибуны до 500 мест, площадь 21219 кв. м	Санитарно-защитная зона 100 м (согласно п. 7.1.12 (класс IV, п. 10) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов")
3	Лыжная трасса в г. Подпорожье (планируемый к размещению)	г. Подпорожье, пр. Ленина, склон по направлению к р. Свирь		Общественно-деловая зона	Без трибун на земельном участке площадью 8 га, протяженность 6 км	Не устанавливаются
4	Лыжный тренировочный комплекс в г. Подпорожье (планируемый к размещению)	г. Подпорожье, пр. Ленина		Общественно-деловая зона	Без трибун, площадь 1500 кв. м	Не устанавливаются
5	Физкультурно-оздоровительный комплекс – крытая ледовая арена в г. Подпорожье (планируемый к размещению)	г. Подпорожье, ул. Волкова, 26		Общественно-деловая зона	Площадь 5000 кв. м	Не устанавливаются
В сфере транспорта						
1	Автостанция в г. Подпорожье (планируемый)	г. Подпорожье, ул. Октябрят	Организация транспортного обслуживания	Общественно-деловая зона	Прием 2 автобусов большой вместимости	Санитарно-защитная зона 300 м (согласно п. 7.1.12 (класс III, п. 6)

1	2	3	4	5	6	7
	к размещению)		населения		и 3 автобусов малой вместимости одновременно	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов")
2	Улично-дорожная сеть на территории населенных пунктов Подпорожского городского поселения (планируемый к реконструкции)	г. Подпорожье, д. Волнаволок, д. Гоморовичи, д. Пертозеро, с. Шеменичи, д. Кезоручей, д. Посад, д. Яндеба, д. Мятусово,	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения		Протяженность 138,3 км	Не устанавливаются
3	Улично-дорожная сеть в г. Подпорожье (планируемый к размещению)	Подъезд к кладбищу с ул. Лесной; подъезд к жилой застройке в мкр. Ольховец; улицы в мкр. Зеленый; улицы в мкр. Промывные, наб. Петровская; ул. Лоцманская; ул. Непорожного; ул. Благовещенская; ул. Дорожная; ул. Сретенская	и обеспечение безопасности дорожного движения на них		Протяженность 8,9 км	Не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7
В сфере электроснабжения						
1	Трансформаторная подстанция 10 кВ в г. Подпорожье (планируемый к размещению)	г. Подпорожье, ул. Гражданская	Организация в границах поселения электроснабжения населения	Производственная и коммунально-складская зона	Мощность 2х630 кВ·А	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 10 м (согласно приложению к постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160)
2	Трансформаторная подстанция 10 кВ в г. Подпорожье (планируемый к размещению)	г. Подпорожье, ул. Родниковая		Зона инженерной инфраструктуры	Мощность 2х630 кВ·А	
3	Трансформаторная подстанция 10 кВ в г. Подпорожье (планируемый к размещению)	г. Подпорожье, ул. Лесная		Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Мощность 2х630 кВ·А	
4	Трансформаторная подстанция 10 кВ в г. Подпорожье (планируемый к размещению)	г. Подпорожье, ул. Клубная		Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Мощность 2х400 кВ·А	
5	Трансформаторная подстанция 10 кВ в г. Подпорожье (планируемый к размещению)	г. Подпорожье, ул. Солнечная		Общественно-деловая зона	Мощность 1х630, 1х400 кВ·А	
6	Трансформаторная подстанция 10 кВ в г. Подпорожье (планируемый к размещению)	г. Подпорожье, наб. Петровская, ул. Лоцманская		Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Мощность 2х630 кВ·А	
7	14 трансформаторных подстанций	г. Подпорожье, пр. Ленина,		Зона инженерной инфраструктуры,	Мощность 2х630, 1х630 кВ·А	

1	2	3	4	5	6	7
	в г. Подпорожье (планируемый к реконструкции)	ул. Волкова, ул. Комсомольская, пер. Дачный, ул. Культуры, ул. Красноармейская, ул. Строителей, ул. Сосновая, территория Подпорожской ЦРБ		общественно- деловая зона		
8	Линии электро- передачи 10 кВ в г. Подпорожье (планируемый к размещению)	Центральная часть г. Подпорожье, мкр. Ольховец			Протяженность 3524 м	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 10 м (согласно приложению к постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160)
9	Линии электро- передачи 10 кВ в г. Подпорожье (планируемый к реконструкции)	г. Подпорожье, мкр. Ольховец			Протяженность 1249 м	
10	Линии электро- передачи 6 кВ в г. Подпорожье (планируемый к размещению)	г. Подпорожье, ул. Волховская, к югу от Механического просп.			Протяженность 11213 м	
11	Линии электро- передачи 6 кВ в г. Подпорожье (планируемый к реконструкции)	г. Подпорожье, к югу от Механического просп.			Протяженность 421 м	
В сфере теплоснабжения						
1	Котельная (планируемый к размещению)	г. Подпорожье между ул. Строителей,	Организация в границах поселения	Зона инженерной инфраструктуры	Мощность 11,9 МВт (10,26 Гкал)	Санитарно-защитная зона устанавливается на основании натуральных

1	2	3	4	5	6	7
		ул. Красноармейской	теплоснабжения населения			исследований и измерений (согласно примечанию 1 п. 7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе)
2	Котельная (планируемый к размещению)	г. Подпорожье в микрорайоне между ул. Комсомольской, Ленина и наб. Красного Флота		Зона инженерной инфраструктуры	Мощность 15,0 МВт (12,9 Гкал)	
3	Котельная (планируемый к реконструкции)	г. Подпорожье, территория Подпорожской ЦРБ		Производственная и коммунально-складская зоны	Мощность 1,38 МВт (1,19 Гкал)	
4	Котельная (планируемый к реконструкции)	г. Подпорожье, ул. Свирская		Зона инженерной инфраструктуры	Мощность 10,4 МВт (12,07 Гкал)	
5	Котельная (планируемый к реконструкции)	г. Подпорожье, ул. Культуры		Зона инженерной инфраструктуры	Мощность 9,35 МВт (8,06 Гкал)	
6	Котельная (планируемый к реконструкции)	г. Подпорожье, ул. Свирская, вблизи ул. Сосновой		Зона инженерной инфраструктуры	Мощность 5,0 МВт (4,31 Гкал)	
7	Котельная (планируемый к реконструкции)	г. Подпорожье, ул. Свирская		Зона инженерной инфраструктуры	Мощность 5,0 МВт (4,31 Гкал)	
8	Котельная (планируемый к реконструкции)	г. Подпорожье, ул. Гражданская		Зона инженерной инфраструктуры	Мощность 1,7 МВт (1,46 Гкал)	
9	Котельная (планируемый к реконструкции)	г. Подпорожье, ул. Клубная		Производственная и коммунально-складская зоны	Мощность 0,5 МВт (0,47 Гкал)	
10	Распределительный теплопровод в г. Подпорожье (планируемый к размещению)	г. Подпорожье, мкр. Ольховец			Протяженность 339 м	

1	2	3	4	5	6	7
						Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации "О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197)
В сфере водоснабжения						
1	Скважина в г. Подпорожье (планируемый к размещению)	г. Подпорожье, пер. Полевой	Организация в границах поселения водоснабжения населения	Зона инженерной инфраструктуры	Производительность 2150,75 куб. м в сутки	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения I пояс – 30 метров, II, III пояса – определяются гидродинамическими и гидрогеологическими расчетами (согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" п.2.2.1.1, пп. 2.2.2.1-5)
2	Скважина в г. Подпорожье (планируемый к реконструкции)	г. Подпорожье, ул. Волховская		Производственная и коммунально-складская зоны	Производительность 2150,75 куб. м в сутки	
3	Сети водоснабжения в г. Подпорожье (планируемый к реконструкции)	г. Подпорожье, мкр. Ольховец				Длина 2140 м

1	2	3	4	5	6	7
В сфере водоотведения						
1	Канализационные очистные сооружения (планируемый к реконструкции)	г. Подпорожье, ул. Физкультурная	Организация в границах поселения водоотведения	Зона инженерной инфраструктуры	Производительность 5000 куб. м в сутки	Санитарно-защитная зона 300 м (согласно п. 7.1.13 (табл. 7.1.2.) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов")
2	Канализационные очистные сооружения (планируемый к реконструкции)	г. Подпорожье, мкр. Ольховец		Зона инженерной инфраструктуры	1280 куб. м в сутки	Санитарно-защитная зона 150 м (согласно п. 7.1.13 (табл. 7.1.2.) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов")
3	Канализационная насосная станция (планируемый к реконструкции)	г. Подпорожье, Механический просп.		Зона инженерной инфраструктуры	1280 куб. м в сутки	Санитарно-защитная зона 20 м (согласно п. 7.1.13 (табл. 7.1.2.) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов")
4	Канализационная насосная станция (планируемый к реконструкции)	г. Подпорожье, Механический просп.		Зона инженерной инфраструктуры	1280 куб. м в сутки	Санитарно-защитная зона 20 м (согласно п. 7.1.13 (табл. 7.1.2.) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов")
5	Канализационная насосная станция	г. Подпорожье, мкр. Ольховец		Зона инженерной инфраструктуры	1280 куб. м. в сутки	Санитарно-защитная зона 20 м (согласно п. 7.1.13 (табл. 7.1.2.) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов")

1	2	3	4	5	6	7
	в г. Подпорожье (планируемый к реконструкции)					объектов")
6	Сети напорной канализации в г. Подпорожье (планируемый к размещению)	г. Подпорожье, центральная часть			Длина 175 м	Не устанавливаются
В сфере газоснабжения						
1	Распределительный газопровод в г. Подпорожье (планируемый к размещению)	г. Подпорожье, ул. Первого Мая, ул. Школьная, ул. Новгородская, ул. Самострой, ул. Архангельский тракт, ул. Зеленая, ул. Волховская, ул. Свирская	Организация в границах поселения газоснабжения населения		Протяженность 42010 м	Охранная зона трубо- проводов 2 м с каждой стороны газопровода (согласно п. 7 Правил охраны газораспре- делительных сетей (установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)
Места погребения						
1	Кладбище в г. Подпорожье	Юго-восточная часть г. Подпорожье, около автодороги А-215, ул. Лесная	Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Зона кладбищ	Площадь 16,02 га	Санитарно-защитная зона 300 м (п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов)

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Функциональные зоны и их параметры		Планируемые для размещения объекты (за исключением линейных объектов)			
	Наименование	Параметры	федерального значения	регионального значения	местного значения Подпорожского муниципального района	местного значения Подпорожского городского поселения
1	2	3	4	5	6	7
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь 1120,5 га; этажность: до 3 этажей включительно; коэффициент застройки 0,2 (для сельских населенных пунктов) – 0,6 (для г. Подпорожье); коэффициент плотности застройки – 0,4 (для сельских населенных пунктов) – 1,2 (для г. Подпорожье)				Трансформаторные подстанции
2	Зона застройки многоквартирными жилыми домами	Площадь 93,2 га; этажность: до 5 этажей включительно; коэффициент застройки 0,6; коэффициент плотности застройки 1,6			Дошкольные образовательные организации	Спортивные площадки; трансформаторные подстанции

1	2	3	4	5	6	7
3	Общественно-деловая зона	Площадь 108,9 га; этажность: до 5 этажей включительно; коэффициент застройки 0,8; коэффициент плотности застройки 2,4		Пожарная часть. Фельдшерско- акушерский пункт 1-го типа (ГБУЗ ЛО "Подпорожская межрайонная больница")	Организация дополнительного образования. Административное здание	Подростковый клуб. Молодежный центр с кинозалом. Трансформаторные подстанции. Стадион с футболь- ным полем с искусственным покрытием. Физкультурно- оздоровительный комплекс – крытая ледовая арена. Лыжный тренировочный комплекс. Лыжная трасса. Автостанция
4	Производственная и коммунально- складская зоны	Площадь 534,5 га; предприятия II – V классов опасности; коэффициент застройки 0,8; коэффициент плотности застройки 2,4		Индустриальный парк "Подпорожье. Площадка № 1"		Котельные. Трансформаторные подстанции. Скважины
5	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь 43,2 га				Котельные. Трансформаторные подстанции. Канализационные очистные сооружения.

1	2	3	4	5	6	7
						Канализационные насосные станции. Скважины
6	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь 312,6 га	Подпорожский речной порт. Автомобильная развязка в месте примыкания автомобильной дороги к мосту через реку Свирь автомобильной дороги А-215	Мостовой переход через р. Свирь в г. Подпорожье. Путепровод через железнодорожные пути линии Волховстрой – Петрозаводск на автомобильной дороге "Подпорожье – Хевроньино – Бухова Гора – станция Токари – Курпово". Мост через р. Пидьма на автомобильной дороге подъезд к д. Пидьма (км 0+360)		
7	Научно-производственная зона	Площадь 0,2 га				
8	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан	Площадь 231,8 га; этажность: до 2 этажей включительно; коэффициент застройки 0,3; коэффициент плотности застройки 0,6				

1	2	3	4	5	6	7
9	Сельскохозяйственная зона	Площадь 1213 га		Зона преимущественно сельскохозяйственного использования территории Подпорожская		
10	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Площадь 3032,5 га		Зона преимущественно сельскохозяйственного использования территории Подпорожская		
11	Зона сельскохозяйственных угодий	Площадь 1390,1 га				
12	Зона озелененных территорий общего пользования	Площадь 38,8 га; минимальный процент зеленых насаждений – 60%				
13	Зона отдыха	Площадь 11,7 га; минимальный процент зеленых насаждений – 60%. Допускается размещение пляжей		Свирская туристско-рекреационная зона		
14	Иные зоны	Площадь 1525,4 га				
15	Зона кладбищ	Площадь 54,5 га				Кладбище города Подпорожье
16	Зона складирования и захоронения отходов	Площадь 11,8 га				
17	Зона акваторий	Площадь 10852,7 га				
18	Зона лесов	Площадь 162424,8 га				

КАРТЫ